



DESCRIPTIF



Votre agence immobilière
Au coeur de Namur

Appartement -Quai de Meuse 12

JAMBES



Surface habitable
Salles de bains

110m² Parking
1 Chambres

1 place
2

À vendre

650.000 € (sous réserve d'acceptation des propriétaires)

Nam Property a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement, idéalement situé sur le célèbre Quai de Meuse. Profitez d'un cadre unique avec une vue panoramique exceptionnelle sur la Citadelle de Namur, le Pont de Jambes, le Grognon et l'Enjambée.

À seulement quelques minutes du centre de Jambes et du cœur de Namur, cet appartement bénéficie d'un accès rapide et direct grâce à la passerelle piétonne située à seulement 400 mètres. Proche de toutes les commodités, des commerces et des transports en commun, son emplacement est idéal pour allier confort et praticité.

L'appartement se compose d'un vaste séjour lumineux avec salle à manger, s'ouvrant sur une agréable terrasse offrant une vue imprenable sur la Meuse. La cuisine équipée est fonctionnelle et moderne. Un espace bureau avec vue sur la Citadelle permet de profiter d'une atmosphère de travail inspirante. Deux grandes chambres confortables viennent compléter le bien, ainsi qu'une salle d'eau équipée d'une baignoire et d'une douche. Une buanderie ainsi que plusieurs espaces de rangement offrent un confort supplémentaire au quotidien.

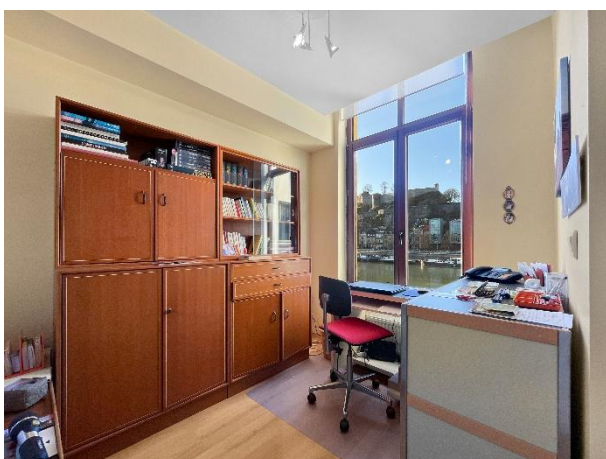
En sous-sol, une double cave saine et spacieuse est accessible via l'ascenseur. À l'extérieur, une place de parking sous carport est disponible, avec un accès pratique par la rue Mazy.

Actuellement loué au prix de 1.525 €/mois, cet appartement constitue une opportunité rare.

Le prix demandé est de 650.000 € (sous réserve d'acceptation des propriétaires).

À visiter sans tarder !





Intérieur

Salle de séjour
Chambre 1
Bureau

35,7m²
14,2m²
5,8m²

Cuisine
Chambre 2
Salle d'eau

17,3m²
11,6m²
5,3m²

Energie-environnement

Electricité. Conforme

Non

Chauffage

Gaz

Votre contact
LOUIS Corinne

00352 660 934 • info@namproperty.be
Rue Emile Cuvelier 8 • 5000 NAMUR

Adoucisseur
Parlophone

Commun
Oui

Certificat électrique
Châssis

En att.
DV bois

Extérieur

Terrasse

5m²

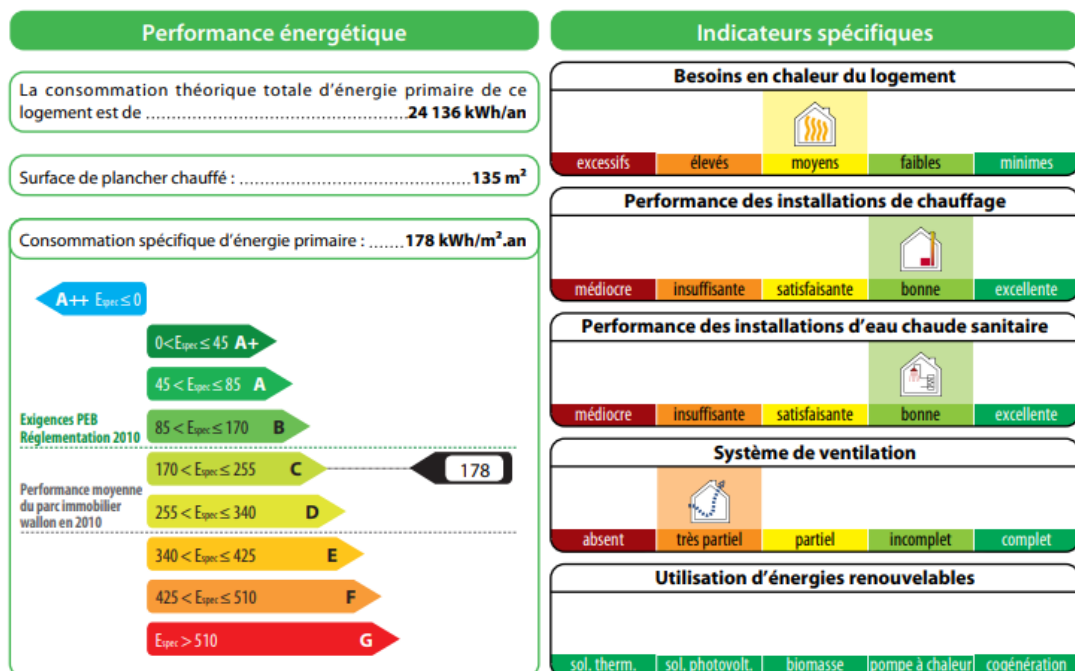
Carport

Oui

Situation - Implantation



PEB



Financier

Revenu cadastral 1598€ Précompte immobilier 1583,77€

Plans





Votre agence immobilière
Au coeur de Namur



info@namproperty.be



Nam Property



nam_property



0485/ 500. 934



<https://www.namproperty.be/>



Rue Emile Cuvelier 8, 5000 Namur